COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

PROVINCIA DI VICENZA

GIUNTA COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 170 del 04/12/2025.

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE DI RIPRODUZIONE RELATIVI AD ISTANZE PER INTERVENTI URBANISTICI ED EDILIZI

L'anno duemilaventicinque addì quattro del mese di Dicembre alle ore 12:15 nella sala delle adunanze presso la sede istituzionale del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTI	ASSENTI
PARISE SILVIO	P	
TRAPULA GIANFRANCO	P	
PALMA ANDREA	P	
MAULE ELISA	P	
STOCCHERO MARIA	P	
VALERIO GIAMPAOLO	P	

Presenti: 6 - Assenti: 0

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Antonella Bergamin, assiste alla seduta.
Il Sindaco, Silvio Parise, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

PREMESSO che:
- con delibera di Giunta Comunale n. 489 del 31.12.2001 sono stati determinati gli importi delle riproduzione copie;
- con delibera di Giunta Comunale n. 105/2005 e n. 117/05 e direttiva del Dirigente del settore tecnico del 07.06.2017 sono stati determinati gli importi dei diritti di segreteria relativi alle pratiche per interventi urbanistici ed edilizi;
- con delibera di Giunta Comunale n. 263 del 30.12.2020 sono stati determinati gli importi dei diritti di segreteria relativi alle istanze di richiesta di accesso agli atti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 227 del 22/12/2021 sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria a seguito delle nuove tipologie di istanze intervenute a seguito di normative sopravvenute, aggiungendo gli importi dei rimborsi per il rilascio di copie per le varie casistiche di formati e dimensioni dei documenti;

RITENUTO opportuno, in considerazione del significativo arco temporale trascorso, procedere all'aggiornamento degli importi relativi sia ai diritti di segreteria sia ai rimborsi delle spese di riproduzione, come previsti dalle delibere sopra richiamate, riguardanti le istanze di accesso agli atti, quelle in materia urbanistica, gli interventi edilizi e le idoneità alloggio;

EFFETTUATO un confronto con alcuni tariffari dei Comuni limitrofi;

VALUTATO di aggiornare tali importi come da tabelle di seguito riportate:

	DIRITTI DI SEGRETERIA
DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO AGLI ATTI Causale: : "Diritti segreteria richiesta accessi atti foglio ..... mappale ....." Da corrispondere contestualmente alla presentazione dell'istanza C.T.U. esonerati dal pagamento	
ACCESSO (per le prime 3 pratiche)	€ 50,00
Per ogni successiva pratica	€ 10,00
SPESE DI RIPRODUZIONE ACCESSO AGLI ATTI Causale: "Spese riproduzione richiesta accessi atti foglio ..... mappale ....." Da corrispondere a seguito di eventuale comunicazione dell'Ufficio (per le copie che vengono riprodotte esternamente alla struttura comunale il costo è quello della copisteria incaricata titolare dell'appalto) Non verranno addebitati importi fino ad Euro 1,00 C.T.U. esonerati dal pagamento	
Estrazione file pratiche da portale SUAP (fino a 3 pratiche)	€ 20,00
Per ogni successiva pratica	€ 5,00
Copie/stampe cartacee A4 b/n	€ 0,30
Copie/stampe cartacee A4 colori	€ 1,00

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Copie/stampe cartacee A3 b/n	€ 0,50
Copie/stampe cartacee A3 colori	€ 2,00
Copie/stampe cartacee grande formato b/n	€ 6,00
Copie/stampe cartacee grande formato colori	€ 8,00
Scansione per ogni modulo A4/A3	€ 0,50
Scansione per ogni documento cartaceo di grande formato	€ 3,00

TARIFFARIO COMUNALE PRATICHE URBANISTICO-EDILIZIE

	Tipo di servizio	DIRITTI DI SEGRETERIA	Marca da bollo
URBANISTICA	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali) C.T.U. esonerati dal pagamento	€ 50,00	2
	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 10 mappali) C.T.U. esonerati dal pagamento	€ 100,00	2
	Certificati di destinazione urbanistica (superiori a 10 mappali) C.T.U. esonerati dal pagamento	€ 150,00	2
	SPORTELLI UNICI IN DEROGA/VARIANTE AL PRC LR 55/2012	€ 500,00	2
	Piano Urbanistico Attuativo PUA	€ 500,00	2
	PERMESSO DI COSTRUIRE convenzionato	€ 500,00	2
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per opere di urbanizzazione	€ 400,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 500)	
INTERVENTI EDILIZI	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per nuove costruzioni ed ampliamenti che superano il 50% del volume originario + AMPLIAMENTI CON "VENETO 2050" (L.R. 14/19) + RECUPERO SOTTOTETTI (L.R. 51/19)	€ 300,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 400)	2 (solo se PdC)
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per ampliamenti di cubatura fra il 20% e il 50% del volume originario	€ 200,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 300)	2 (solo se PdC)
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per ampliamento inferiore al 20% del volume originario	€ 100,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria (+condoni edilizi)	+ € 100 (= € 200)	2 (solo se PdC)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per nuove costruzioni di pertinenza ad edifici principali	€ 100,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 200)	2 (solo se PdC)
	SCIA EDILIZIA Art.22 D.Lgs. 380/01 (anche per opere di urbanizzazione)	€ 100,00	--
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 200)	--
	CIL (per opere temporanee)	€ 30,00	--
	CILA	€ 50,00	--
	in Sanatoria	+ € 50 (= € 100)	--
	CILA per tolleranze o legittimazioni (art. 34-bis e 34-ter)	€ 150,00	--
	INIZIO LAVORI	€ 0,00	--
	FINE LAVORI (nel caso venga presentata contestualmente la segnalazione certificata di agibilità allegare ricevuta di avvenuto pagamento di € 60,00)	€ 0,00	--
	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	€ 100,00	--
	Attestazioni/dichiarazioni/certificazioni o nulla osta in materia urbanistico edilizia:		
	- Volture e altri	€ 50,00	2
	- Pareri preventivi e dichiarazioni di inagibilità	€ 100,00	2
	Proroga Inizio e fine lavori	€ 30,00	--
	Istanze telefonia mobile (D.Lgs. 259/03)	€ 100,00	--
	Impianti Fotovoltaici (solo in caso di PAS per i casi elencati nell'"Allegato B" dlgs 190/24)	€ 200,00	--
	Autorizzazione forestale	€ 60,00	2
IDONEITA' ALLOGGIO	Certificato (senza o con sopralluogo)	€ 50,00	2
	Rinnovo	€ 15,00	2

DATO ATTO che gli importi aggiornati di cui sopra verranno applicati con decorrenza 01.01.2026;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, ed inseriti in calce;

RITENUTO di provvedere in merito;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027, del DUP ed altri allegati;

AI SENSI dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1 – di applicare, in sostituzione di quanto stabilito dalle delibere citate nelle premesse, i seguenti importi dei diritti di segreteria e dei rimborsi delle spese di riproduzione relativi alle istanze in materia di accesso agli atti, urbanistica, interventi edilizi e idoneità alloggio:

	DIRITTI DI SEGRETERIA
DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO AGLI ATTI Causale: : "Diritti segreteria richiesta accessi atti foglio ..... mappale ....." Da corrispondere contestualmente alla presentazione dell'istanza C.T.U. esonerati dal pagamento	
ACCESSO (per le prime 3 pratiche)	€ 50,00
Per ogni successiva pratica	€ 10,00
SPESE DI RIPRODUZIONE ACCESSO AGLI ATTI Causale: "Spese riproduzione richiesta accessi atti foglio ..... mappale ....." Da corrispondere a seguito di eventuale comunicazione dell'Ufficio (per le copie che vengono riprodotte esternamente alla struttura comunale il costo è quello della copisteria incaricata titolare dell'appalto) Non verranno addebitati importi fino ad Euro 1,00 C.T.U. esonerati dal pagamento	
Estrazione file pratiche da portale SUAP (fino a 3 pratiche)	€ 20,00
Per ogni successiva pratica	€ 5,00
Copie/stampe cartacee A4 b/n	€ 0,30
Copie/stampe cartacee A4 colori	€ 1,00
Copie/stampe cartacee A3 b/n	€ 0,50
Copie/stampe cartacee A3 colori	€ 2,00
Copie/stampe cartacee grande formato b/n	€ 6,00
Copie/stampe cartacee grande formato colori	€ 8,00
Scansione per ogni modulo A4/A3	€ 0,50
Scansione per ogni documento cartaceo di grande formato	€ 3,00

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

TARIFFARIO COMUNALE PRATICHE URBANISTICO-EDILIZIE			
	Tipo di servizio	**DIRITTI DI SEGRETERIA**	**Marca da bollo**
URBANISTICA	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 5 mappali) C.T.U. esonerati dal pagamento	€ 50,00	2
	Certificati di destinazione urbanistica (fino a 10 mappali) C.T.U. esonerati dal pagamento	€ 100,00	2
	Certificati di destinazione urbanistica (superiori a 10 mappali) C.T.U. esonerati dal pagamento	€ 150,00	2
	SPORTELLI UNICI IN DEROGA/VARIANTE AL PRC LR 55/2012	€ 500,00	2
	Piano Urbanistico Attuativo PUA	€ 500,00	2
	PERMESSO DI COSTRUIRE convenzionato	€ 500,00	2
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per opere di urbanizzazione	€ 400,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 500)	
INTERVENTI EDILIZI	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per nuove costruzioni ed ampliamenti che superano il 50% del volume originario + AMPLIAMENTI CON “VENETO 2050” (L.R. 14/19) + RECUPERO SOTTOTETTI (L.R. 51/19)	€ 300,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 400)	2 (solo se PdC)
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per ampliamenti di cubatura fra il 20% e il 50% del volume originario	€ 200,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 300)	2 (solo se PdC)
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per ampliamento inferiore al 20% del volume originario	€ 100,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria (+condoni edilizi)	+ € 100 (= € 200)	2 (solo se PdC)
	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA ALTERNATIVA AL PDC per nuove costruzioni di pertinenza ad edifici principali	€ 100,00	2 (solo se PdC)
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 200)	2 (solo se PdC)
	SCIA EDILIZIA Art.22 D.Lgs. 380/01 (anche per opere di urbanizzazione)	€ 100,00	--
	in Sanatoria	+ € 100 (= € 200)	--
	CIL (per opere temporanee)	€ 30,00	--
	CILA	€ 50,00	--

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del CAD

	in Sanatoria	+ € 50 (= € 100)	--
	CILA per tolleranze o legittimazioni (art. 34-bis e 34-ter)	€ 150,00	--
	INIZIO LAVORI	€ 0,00	--
	FINE LAVORI (nel caso venga presentata contestualmente la segnalazione certificata di agibilità allegare ricevuta di avvenuto pagamento di € 60,00)	€ 0,00	--
	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	€ 100,00	--
	Attestazioni/dichiarazioni/certificazioni o nulla osta in materia urbanistico edilizia:		
	- Volture e altri	€ 50,00	2
	- Pareri preventivi e dichiarazioni di inagibilità	€ 100,00	2
	Proroga Inizio e fine lavori	€ 30,00	--
	Istanze telefonia mobile (D.Lgs. 259/03)	€ 100,00	--
	Impianti Fotovoltaici (solo in caso di PAS per i casi elencati nell'"Allegato B" dlgs 190/24)	€ 200,00	--
	Autorizzazione forestale	€ 60,00	2
IDONEITA' ALLOGGIO	Certificato (senza o con sopralluogo)	€ 50,00	2
	Rinnovo	€ 15,00	2

2 – di dare atto che le somme dei diritti di segreteria e delle spese di riproduzione saranno introitate rispettivamente al Cap. 301030 ed al Cap. 305360 dell'esercizio di competenza di riferimento del bilancio di previsione;

3 – di dare atto che gli importi aggiornati di cui al punto 1 verranno applicati alle nuove istanze che perverranno sul portale SUAP o al protocollo dell'ente, con decorrenza dal 01.01.2026;

4 – di dichiarare la presente deliberazione di immediata eseguibilità, data l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, con voti favorevoli unanimi.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE DI RIPRODUZIONE RELATIVI AD ISTANZE PER INTERVENTI URBANISTICI ED EDILIZI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Silvio Parise
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD