PI 2022 COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

ESTRATTO CARTOGRAFIA - ZONIZZAZIONE
scala 1:5.000 1:2.000

Elaborato 01

febbraio 2025

ESTRATTI CARTOGRAFIA

Zonizzazione Tavola 1:5.000 - 1:2.000

Comune di Montecchio Maggiore

P.A.T. Adottato con DCC n. 26 del 13.05.2009
Approvato in Conferenza di Servizi il 25.08.2010
Delibera di ratifica della Giunta Regionale n. 97 del 01.02.2011
BUR n. 16 del 22.02.2011

P.I. 2 Adottato con Delibera Commissariale n. 101 del 07.06.2013
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.09.2013

P.I.3A Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2016
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 06.07.2016

P.I. 3.B Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.05.2017
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 14.08.2017

P.I. 4 Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2023
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 31.07.2023
Approvato 2 con Delibera di Consiglio Comunale n. __ del _____

INDICE ESTRATTI CARTOGRAFIA

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE - TAVOLE IN SCALA 1:5.000 PAG. 03

ZONE SIGNIFICATIVE - TAVOLE IN SCALA 1:2.000 PAG. 05

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5 - Montecchio Maggiore (VI)

Il Sindaco
sig. Silvio PARISE

L'assessore all'urbanistica
avv. Andrea PALMA

Il Segretario comunale
avv. Antonella BERGAMIN

Il Dirigente Servizio Urbanistica
arch. Marco Roberto RULLI

Il Responsabile Servizio Governo del Territorio
arch. Franco BEVILACQUA

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Alberto CAGNATO

Contributi specialistici
pian. terr. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione
ing. Elettra LOWENTHAL

Valutazione idraulica
ing. Matteo CELLA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
Sede operativa: via Carlo Botta 19, 20135 - Milano (MI)
Tel. +39 3386719698
e-mail: mateng@mateng.it

LEGENDA

scala 1:5000 | scala 1:2000

Ambito con identificativo di zona omogenea

Zona "A" Parti del territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico"

Zona "A1s" Aree pertinenziali dei fabbricati di valore architettonico o ambientale nei centri rurali (schede "B")

Zona "A2s" Aree interessate da edificazione di più vecchio impianto nei centri rurali (interventi edilizi solo con schede "B1")

Zona "B" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione densamente edificate

Zona "C1" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione

Zona "C2" Aree prevalentemente residenziali di nuova espansione

Zona "D1" Aree per insediamenti produttivi di nuova espansione o di completamento

Zona "D2" Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione e di completamento

Zona "D3" Aree per insediamenti prevalentemente ricettivi e del tempo libero di completamento

Zona "E1"

Zona "E2a" di collina

Zona "E2b" di pianura

Zona "E3"

Zona "E3" agricola di secondaria importanza

Area agricola integrata

Ambito attività florovivaistiche

Aree per l'istruzione

Aree per l'istruzione - istituti privati

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzate parco, gioco e sport

02 scuola materna
03 scuola elementare
04 scuola dell'obbligo
05 scuola superiore o specializzata
09 chiese
10 centri religiosi e dipendenze
11 conventi
14 museo
15 biblioteca
16 centro culturale
17 centro sociale
18 sale riunioni, mostre...
19 cooperativa sociale
20 attività istituzionali Provincia
20/1 attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa
21 cinema
22 teatro
25 piazza
26 castelli
27 case per anziani
34 ospedale
36 cimitero
37 municipio
39 uffici pubblici in genere
41 magazzini pubblici
43 carabinieri
52 ufficio postale
54 impianti telefonici
61 pesa pubblica
63 impianti idrici
64 impianti gas
65 impianti enel
67 impianti depurazione
71 aree attrezzate al ricevimento di rifiuti urbani o loro frazioni - "Ecocentro"
73 stazione ferroviaria
82 area gioco bambini
83 giardino pubblico di quartiere
84 impianti sportivi di base
85 impianti sportivi agonistici
86 parco urbano
88 campi da tennis
89 piscine
89/1 piscine coperte
94 aree di arredo

Ambito attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa

Limite massimo ambito "Ecocentro"

Aree per parcheggi

Aree per progetti speciali (extra standard)

Sport motociclistici - manifestazioni di massa

Localizzazione preferenziale standard

Area a standard verde SAV 32

Area a standard parcheggio SAV 32

Zone a verde privato

Parcheggi privati

Canale scolmatore

Area per realizzazione bacino di laminazione

Area destinata a standard pubblici

scala 1:5000 | scala 1:2000

Beni architettonici (schede "B")

Beni ambientali (schede "B1")

Identificativo località schede "B1"

Ambito di intervento unitario

Nuova edificazione

Ambito di tutela beni architettonici

Ambiti degli aggregati abitativi

Ambiti dove collocare eventuali costruzioni

Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Aree di tutela archeologica

Vincolo monumentale (D. Lgs 42/2004)

Vincolo ambientale paesaggistico (D. Lgs 42/2004)

Zone di degrado

Aree di inedificabilità assoluta

Aree da sottoporre ad indagine geologica preventiva

Vincolo forestale idrogeologico

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo

Strumento Attuativo Vigente

Piano di Recupero Vigente

Ambito normato mediante procedura di sportello unico

Aree PEEP previste

Strumento Attuativo Vigente con quota P.E.E.P. 7.500 mc e quota Edilizia Convenzionata 7.500 mc

Obbligo progettazione unitaria

Viabilità di progetto

Nuova strada statale 246 e raccordi

Superstrada Pedemontana Veneta e raccordi

Servitù militare

Ambiti di tutela dei boschi

Ambiti di tutela ambientale/paesaggistica

Fasce di rispetto stradale o ferroviario

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Aree di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto del D.M. 09.05.2001 (R.I.R.)

Pista ciclabile

Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti

Attività produttive in zona impropria da confermare

Attività produttive in zona impropria da bloccare

Attività produttive in zona impropria da trasferire

Vedi art. 24 NTA

Linea di massimo ingombro fabbricati

scala 1:5000 | scala 1:2000

Cono visuale inedificabile

Confine comunale

Limite elaborati in scala 1:2000 zone significative

Nuovi tematismi inseriti dalla Var.03 PI

Edifici non funzionali al fondo agricolo

Edifici in fascia di rispetto stradale (Art. 41, comma 4 ter, LR 11/2004)

Prescrizioni specifiche per interventi puntuali

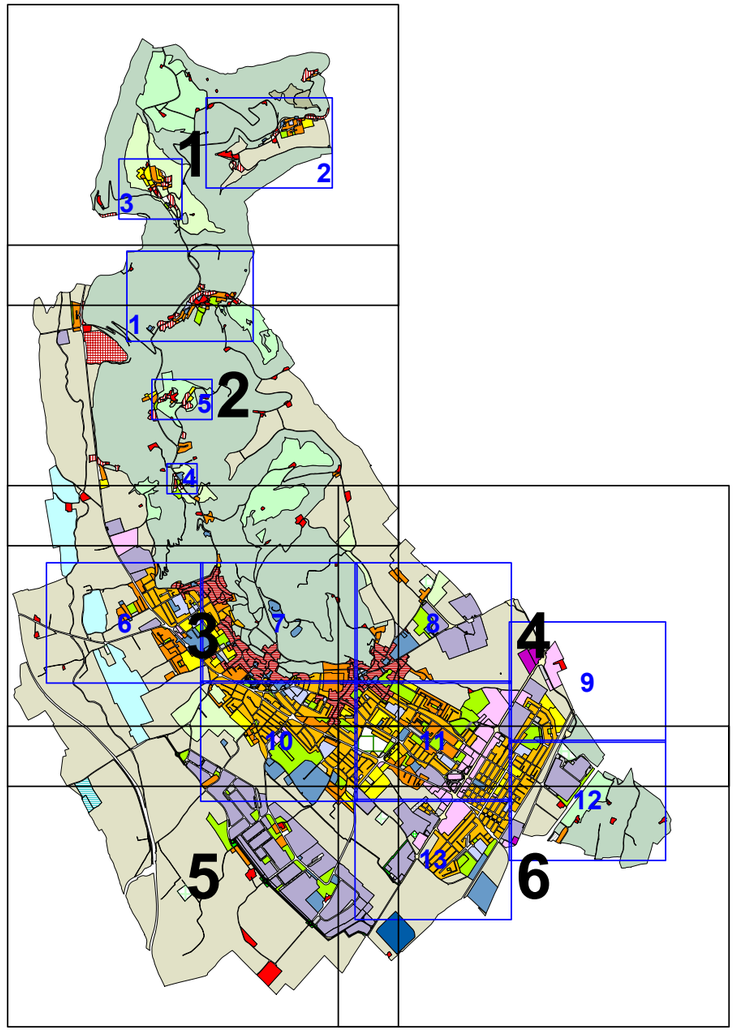
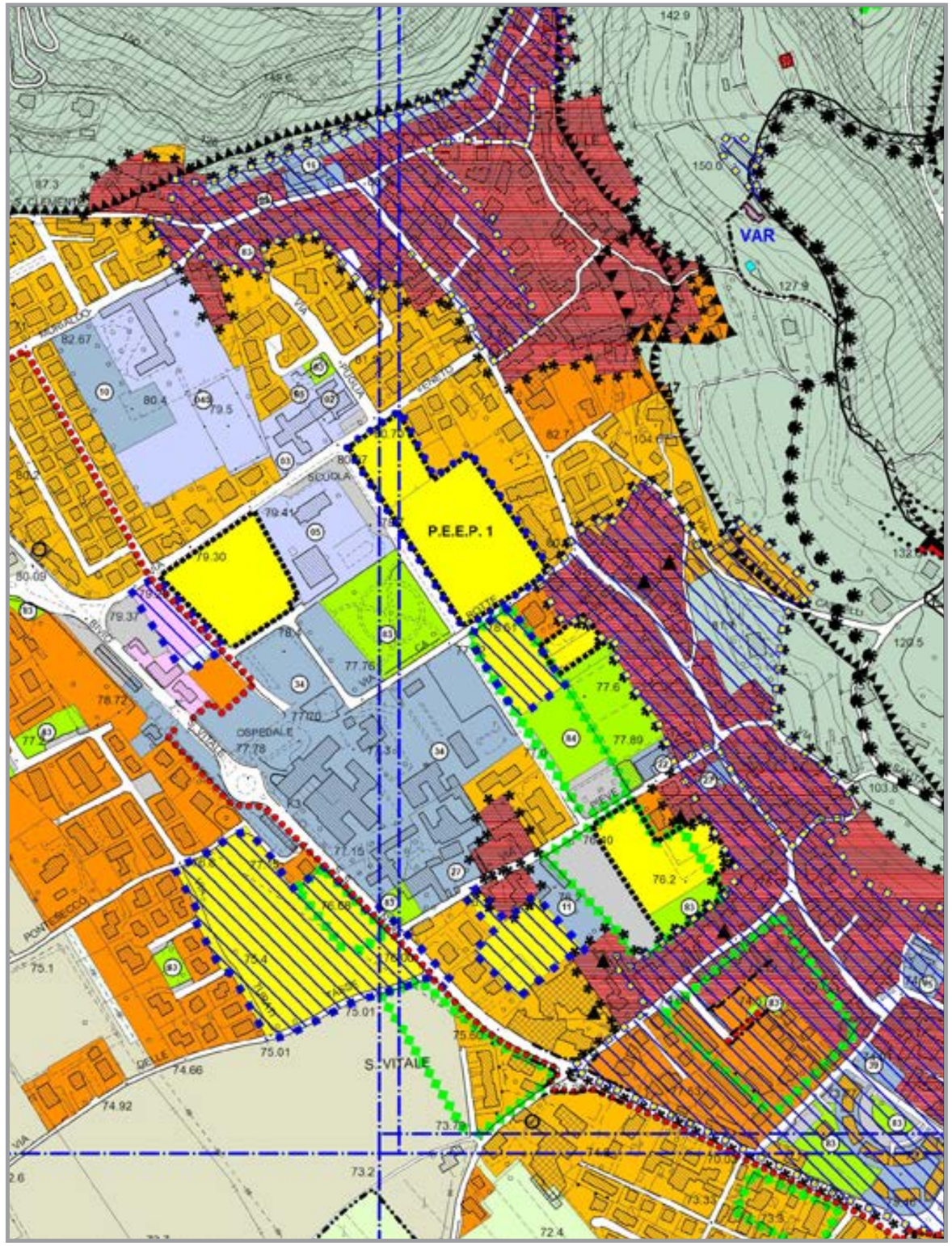


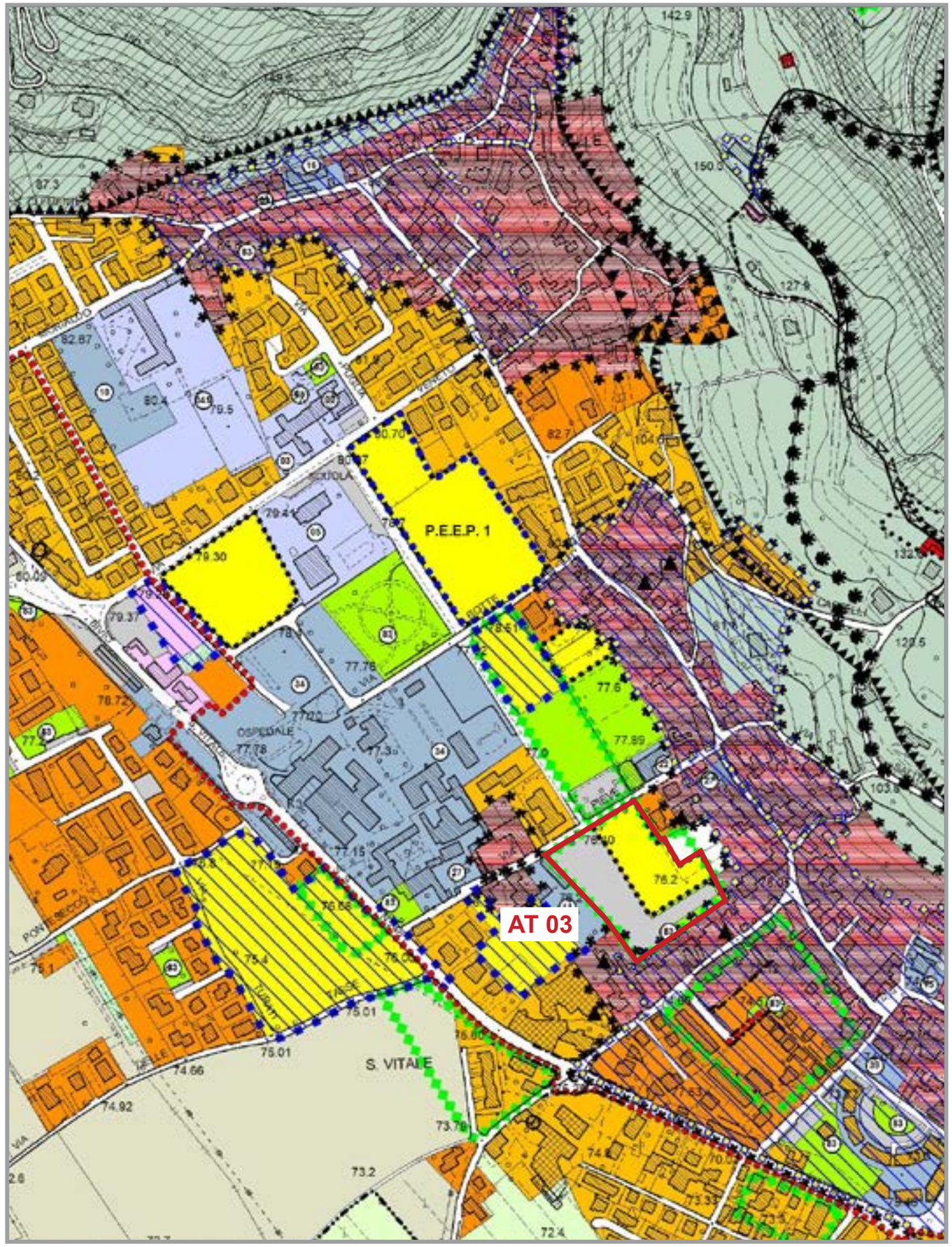
TAVOLA 1:5.000
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

Stato di Fatto - Tavola 13.1.3 scala 1:5.000



Variante 4 - Piano degli Interventi - Tavola 13.1.3 scala 1:5.000

modifica n. **3**



Inserimento Area di Trasformazione - scheda AT n. 03.

LEGENDA

scala 1:5000 | scala 1:2000

Ambito con identificativo di zona omogenea

Zona "A" Parti del territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico"

Zona "A1s" Aree pertinenziali dei fabbricati di valore architettonico o ambientale nei centri rurali (schede "B")

Zona "A2s" Aree interessate da edificazione di più vecchio impianto nei centri rurali (interventi edilizi solo con schede "B1")

Zona "B" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione densamente edificate

Zona "C1" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione

Zona "C2" Aree prevalentemente residenziali di nuova espansione

Zona "D1" Aree per insediamenti produttivi di nuova espansione o di completamento

Zona "D2" Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione e di completamento

Zona "D3" Aree per insediamenti prevalentemente ricettivi e del tempo libero di completamento

Zona "E1"

Zona "E2a" di collina

Zona "E2b" di pianura

Zona "E3"

Zona "E3" agricola di secondaria importanza

Area agricola integrata

Ambito attività florovivaistiche

Aree per l'istruzione

Aree per l'istruzione - istituti privati

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzate parco, gioco e sport

02 scuola materna
03 scuola elementare
04 scuola dell'obbligo
05 scuola superiore o specializzata
09 chiese
10 centri religiosi e dipendenze
11 conventi
14 museo
15 biblioteca
16 centro culturale
17 centro sociale
18 sale riunioni, mostre...
19 cooperativa sociale
20 attività istituzionali Provincia
20/1 attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa
21 cinema
22 teatro
25 piazza
26 castelli
27 case per anziani
34 ospedale
36 cimitero
37 municipio
39 uffici pubblici in genere
41 magazzini pubblici
43 carabinieri
52 ufficio postale
54 impianti telefonici
61 pesa pubblica
63 impianti idrici
64 impianti gas
65 impianti enel
67 impianti depurazione
71 aree attrezzate al ricevimento di rifiuti urbani o loro frazioni - "Ecocentro"
73 stazione ferroviaria
82 area gioco bambini
83 giardino pubblico di quartiere
84 impianti sportivi di base
85 impianti sportivi agonistici
86 parco urbano
88 campi da tennis
89 piscine
89/1 piscine coperte
94 aree di arredo

Ambito attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa

Limite massimo ambito "Ecocentro"

Aree per parcheggi

Aree per progetti speciali (extra standard)

Sport motociclistici - manifestazioni di massa

Localizzazione preferenziale standard

Area a standard verde SAV 32

Area a standard parcheggio SAV 32

Zone a verde privato

Parcheggi privati

Canale scolmatore

Area per realizzazione bacino di laminazione

Area destinata a standard pubblici

scala 1:5000 | scala 1:2000

Beni architettonici (schede "B")

Beni ambientali (schede "B1")

LLL Identificativo località schede "B1"

Ambito di intervento unitario

Nuova edificazione

Ambito di tutela beni architettonici

scala 1:5000 | scala 1:2000

Ambiti degli aggregati abitativi

Ambiti dove collocare eventuali costruzioni

scala 1:5000 | scala 1:2000

Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Aree di tutela archeologica

Vincolo monumentale (D. Lgs 42/2004)

Vincolo ambientale paesaggistico (D. Lgs 42/2004)

Zone di degrado

Aree di inedificabilità assoluta

Aree da sottoporre ad indagine geologica preventiva

Vincolo forestale idrogeologico

Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo

Strumento Attuativo Vigente

Piano di Recupero Vigente

Ambito normato mediante procedura di sportello unico

P.E.E.P. n Aree PEEP previste

P.E.E.P. n P.E.E.P. 7.500 mc Edilizia Convenzionata 7.500 mc Strumento Attuativo Vigente con quota P.E.E.P. 7.500 mc e quota Edilizia Convenzionata 7.500 mc

Obbligo progettazione unitaria

Viabilità di progetto

Nuova strada statale 246 e raccordi

Superstrada Pedemontana Veneta e raccordi

Servitù militare

Ambiti di tutela dei boschi

Ambiti di tutela ambientale/paesaggistica

Fasce di rispetto stradale o ferroviario

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Aree di rispetto cimiteriale

Fasce di rispetto del D.M. 09.05.2001 (R.I.R.)

Pista ciclabile

Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti

Attività produttive in zona impropria da confermare

Attività produttive in zona impropria da bloccare

Attività produttive in zona impropria da trasferire

Vedi art. 24 NTA

Linea di massimo ingombro fabbricati

scala 1:5000 | scala 1:2000

Cono visuale inedificabile

Confine comunale

Limite elaborati in scala 1:2000 zone significative

Nuovi tematismi inseriti dalla Var.03 PI

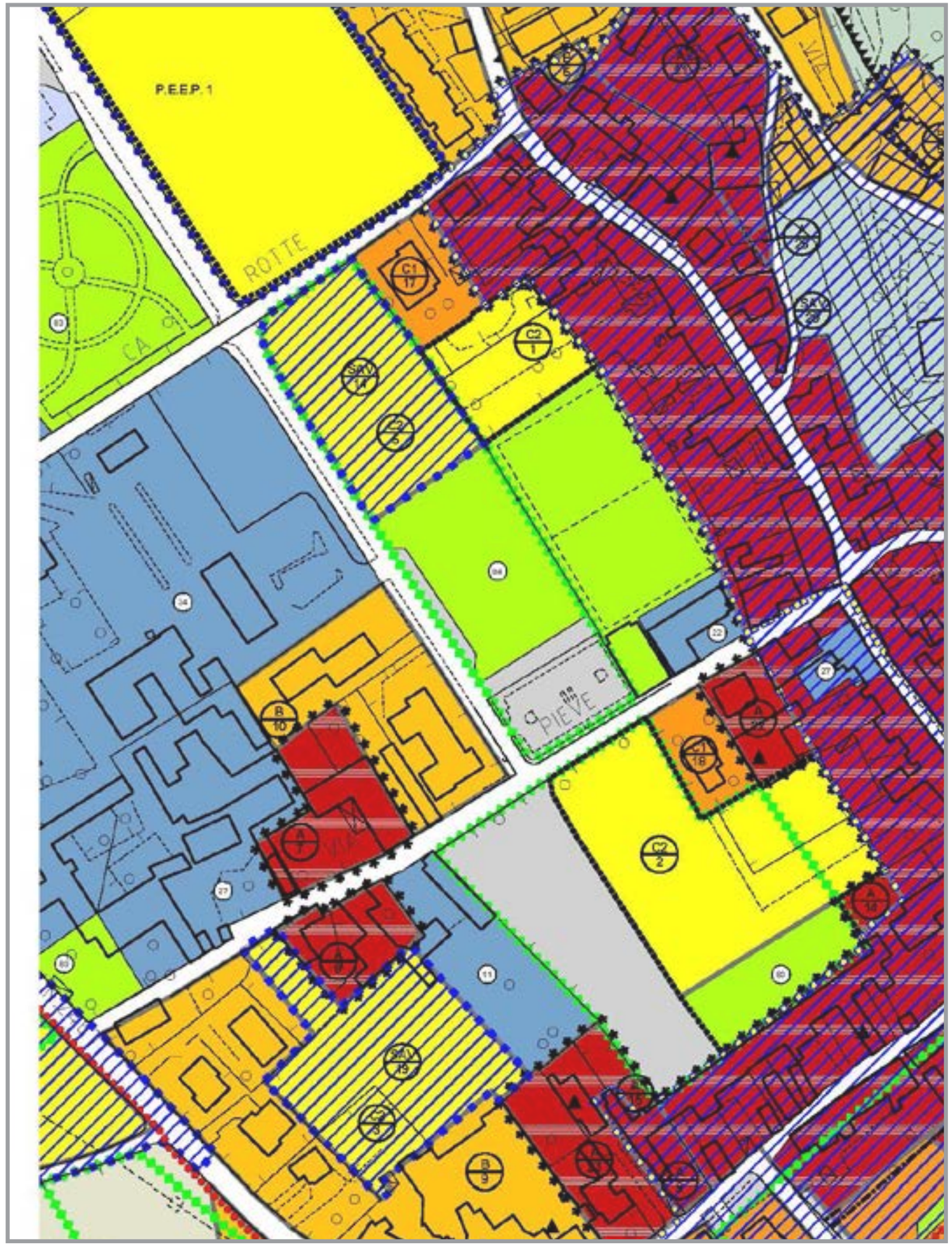
Edifici non funzionali al fondo agricolo

Edifici in fascia di rispetto stradale (Art. 41, comma 4 ter, LR 11/2004)

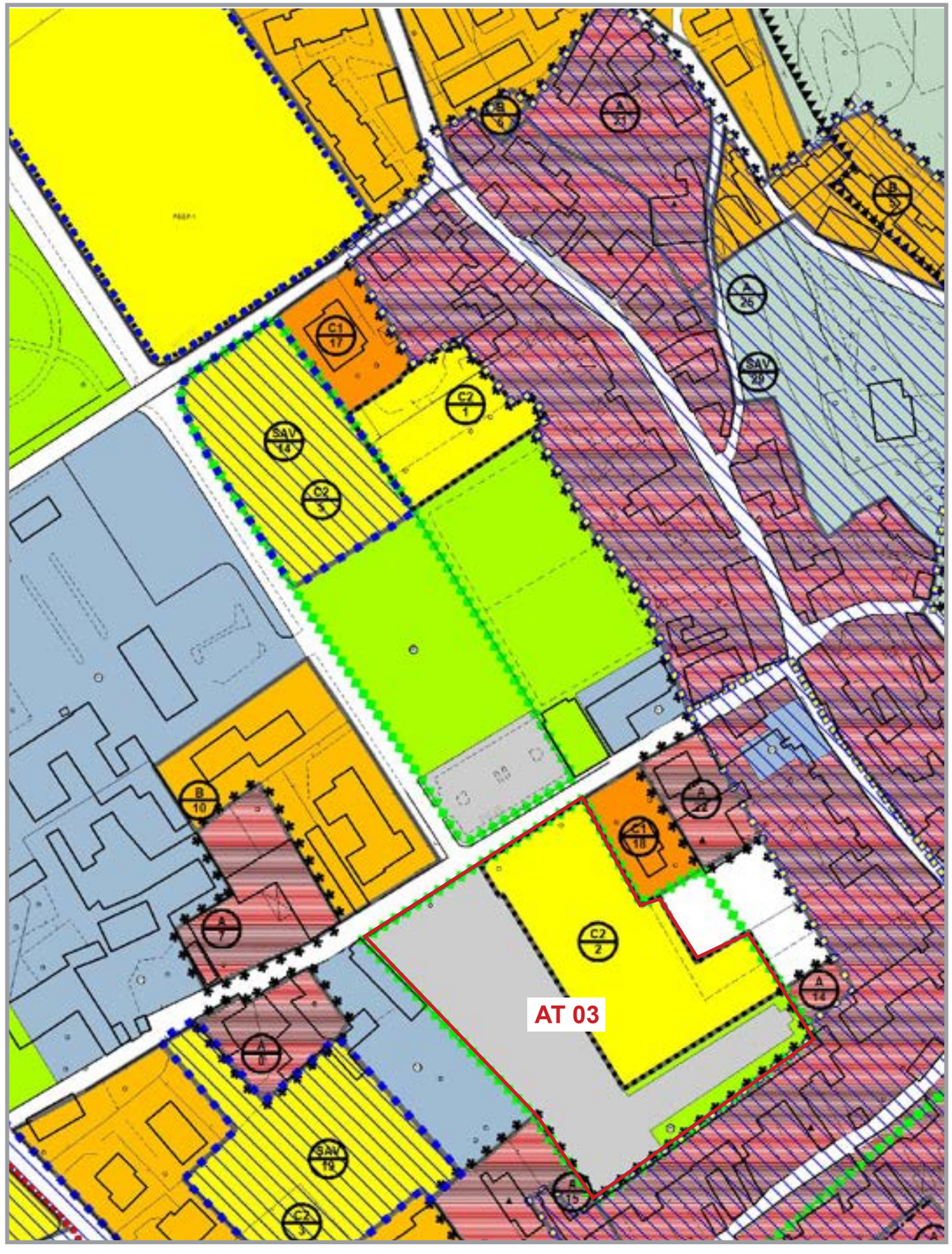
Prescrizioni specifiche per interventi puntuali

TAVOLA 1:2.000
ZONE SIGNIFICATIVE

Stato di Fatto - Tavola 13.3.07 scala 1:2.000



Variante 4 - Piano degli Interventi - Tavola 13.3.07 scala 1:2.000



Inserimento Area di Trasformazione - scheda AT n. 03.