Confini comunali

Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 2 LR 14/2017

PREVISIONI DI PI

Interventi su aree di urbanizzazione consolidata

Interventi esterni agli AUC non pertinenti o con deroga di cui all'art. 12 LR 14/2017

Interventi interni ed esterni con previsioni di analisi edificatorie (nessuno)

Interventi esterni agli AUC che consumano suolo oggetto dell'approvazione 2 del PI Variante 4

Interventi esterni agli AUC che consumano suolo derivanti dal PI Variante 04 (approvazione 1)

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.4 APPROVAZIONE 1

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo suolo per Recupero di suolo (mq)	Consumo suolo per Volume (mc)	Variazione Volumi (mc)
3	C2 - Fc - Fd	C2 - Fc - Fd	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		14.452	6.259		0
TOTALE						6.259	0	
						0,63		

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.4 APPROVAZIONE 2

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo suolo per Recupero di suolo (mq)	Consumo suolo per Volume (mc)	Variazione Volumi (mc)
1	E4	E4	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		1.220			
2	E4 - Fc	E4 - Fc	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		2.330			
3	C2 - Fc - Fd	C2 - Fc - Fd	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		14.452	6.259		0
4	E4	E4	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		1.375	1.375		
5	E4 - Fc	E4 - Fc	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		1.150	1.150		
6	E4	E4	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		1.380	1.380		
7a	C2 - Fc - Fd	C2 - Fc - Fd	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		1.135	89		
7b	E1	E1	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		3	3		
8	E4	E4	Ambiti Agricoli, prevalentemente inedificati (art. 12 LR 14/2017)		520	520		
TOTALE					23.585	10.776	0	
						1,08		

(1) Consumo massimo di suolo PAT - LR 14/2017 (ha)	13,72 ha
(2) Variante n. 4 al PI approvazione 1 - Consumo max suolo (ha)	2,93 ha
(3) Variante n. 4 al PI approvazione 2 - Consumo max suolo (ha)	0,63 ha
Consumo suolo residuo PI (ha)	10,16 ha

legenda

PI 2022 — **COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) Variante n. 4
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA E CONSUMO MASSIMO DI SUOLO LR 14/2017

Elaborato 02
scala 1:10.000
febbraio 2025

Adozione
D.C.C. n. 4 del 15.02.2023

Approvazione 1
D.C.C. n. 55 del 31.07.2023

Approvazione 2
—

Il Sindaco
Sig. Silvio Parise

L'Assessore all'Urbanistica
Avvocato Andrea Palma

Il Segretario
Avvocato Antonella Bergamin

Il Dirigente Servizio Urbanistica
Architetto Marco Roberto Rulli

Il Responsabile Servizio Governo del Territorio
Architetto Franco Bevilacqua

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele Geronetta
Urbanista Alberto Cagnato

Gruppo di lavoro
Urbanista Maria Teresa Pinna

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal

Valutazione Compatibilità Idraulica
Ingegnere Matteo Cella

Analisi Geologiche e Microzonazione Sismica
Geologo Gino Lucchetta

Redatto

Verificato