

PI 2022 COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

DIMENSIONAMENTO

Tabelle di zona

febbraio 2025

Elaborato 05

DIMENSIONAMENTO
TABELLE DI ZONA

Comune di Montecchio Maggiore

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5 - Montecchio Maggiore (VI)

ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 15.02.2023

APPROVAZIONE
D.C.C. n.55 del 31.07.2023

APPROVAZIONE 2
D.C.C. n.____ del _____

Il Sindaco
sig. Silvio PARISE

L'assessore all'urbanistica
avv. Andrea PALMA

Il Segretario comunale
avv. Antonella BERGAMIN

Il Dirigente Servizio Urbanistica
arch. Marco Roberto RULLI

Il Responsabile Servizio Governo del Territorio
arch. Franco BEVILACQUA

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Alberto CAGNATO

Contributi specialistici
pian. terr. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione
ing. Elettra LOWENTHAL

Valutazione idraulica
ing. Matteo CELLA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
Sede operativa: via Carlo Botta 19, 20135 - Milano (MI)
Tel. +39 3386719698
e-mail: mateng@mateng.it

Per tutte le zone C2: **Modo di intervento** = PDL; **Tipo di intervento** = Espansione.

ZTO	Indice territoriale (mc/mq)	Altezza massima edifici	Numero max piani abitabili	Numero min piani abitabili	Rapporto copertura fondiario (%)	Tipologie edilizie ammesse	Dotazione di aree per opere di urbanizzazione	Distanza min dalle strade (1)	Distanza min dai confini	Distanza min tra fabbricati	Note
C2/2	Volumetria max 9.388 mc (non sono ammessi piani interrati)	9,50	3 (non sono ammessi piani interrati)	---	Superficie territoriale comparto residenziale max 6.259 mq	A blocchi - In linea - A schiera - A corte	- standard primari = 63 x 8,5 = 536 mq - standard secondari = 57 x 63 = 1.354 mq	5	5	DM 1444/68 art. 9	Vedi Scheda Aree di Trasformazione n. 03

(1) per le zone di espansione la distanza minima dalle strade è legata alla sezione delle medesime come precisato all'art. 14.