

PI 2022 COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

REGISTRO CONSUMO DI SUOLO

febbraio 2025

Elaborato 06

REGISTRO CONSUMO DI SUOLO

Comune di Montecchio Maggiore

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5 - Montecchio Maggiore (VI)

ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 15.02.2023

APPROVAZIONE
D.C.C. n.55 del 31.07.2023

APPROVAZIONE 2
D.C.C. n.____ del _____

Il Sindaco
sig. Silvio PARISE

L'assessore all'urbanistica
avv. Andrea PALMA

Il Segretario comunale
avv. Antonella BERGAMIN

Il Dirigente Servizio Urbanistica
arch. Marco Roberto RULLI

Il Responsabile Servizio Governo del Territorio
arch. Franco BEVILACQUA

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Alberto CAGNATO

Contributi specialistici
pian. terr. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione
ing. Elettra LOWENTHAL

Valutazione idraulica
ing. Matteo CELLA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
Sede operativa: via Carlo Botta 19, 20135 - Milano (MI)
Tel. +39 3386719698
e-mail: mateng@mateng.it

QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.4 APPROVAZIONE 2

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo max e/o Recupero di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
3	C2 + Fc + Fd	C2 + Fc + Fd	Ambito Agricolo + parzialmente interno Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		14.492	6.259	
TOTALE						***6.259***	***0***
						0,63	

(1) Consumo massimo di suolo PAT - LR 14/2017 (ha)	*13,72*	ha
(2) Variante n. 4 al PI approvazione 1 - Consumo max suolo (ha)	*2,93*	ha
(3) Variante n. 4 al PI approvazione 2 - Consumo max suolo (ha)	*0,63*	ha
Consumo suolo residuo PI (ha)	***10,16***	ha

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI VAR.4

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione/Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.			Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	ZTO a servizi e viabilità	Consumo MAX di suolo (mq) VAR.4	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI VIG (mq)
											137.200	101.616
PIANO DEGLI INTERVENTI VAR.4 (approvazione 1)												
4						C1	75		915			0
5						C1	76	+ Fd	1230			0
6						C1 + D2	77 33	+ viab	16102			0
8						C1	78	+ viab	3275			0
9						C1	79		1362			0
10						C1	80	+ Fc/Fd	2380			0
11						C1	81	+ Fd + viab	2402			0
12 a						C1	82		400			0
13 a						B	13		720			0
14						C1	37		539			0
PIANO DEGLI INTERVENTI VAR.4 (approvazione 2)												
3						C2	2	+ Fc + Fd	6.259			0
							Totale		***35.584***		**137.200**	**101.616**